

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE BIRŽŲ RAJONO  
SAVIVALDYBEI, VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO  
NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI IR PERDAVIMO KAUNO  
MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-21-529(2); TAIS NR. 21-19808(3))**

2021-06-04 Nr. NV-1252

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise Biržų rajono savivaldybei (priešgaisrinės saugos funkcijai įgyvendinti) ir Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn (infrastruktūros projektui įgyvendinti).

**Dabartinė situacija:**

Vadovaujantis teisėkūros ekonomiškumo principu, teikiamame projekte sujungti du sprendimai.

Pirmas: Biržų rajono savivaldybė kreipėsi į Finansų ministeriją dėl savivaldybės teritorijoje esančių 7 gaisrinės pastatų, nuo 1992 metų esančių Biržų rajono savivaldybės balanse, perdavimo patikėjimo teise Biržų rajono savivaldybei. Panevėžio apylinkės teismas 2019 m. vasario 7 d. sprendimu nustatė, kad minėti gaisrinės pastatai nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei. Gaisrinės pastatai reikalingi Biržų rajono savivaldybės priešgaisrinės apsaugos tarnybos kaimų ugniagesių komandų funkcijoms vykdyti. Pastatuose laikomi gaisrinės automobiliai. Teikiamu projektu siekiama tinkamai sutvarkyti valstybės nekilnojamojo turto valdymo teisinius klausimus.

Antras: Kauno miesto savivaldybės taryba 2006 metais patvirtino Žemaičių plento su aikšte ir paminklų Žemaičių plento statytojams detalų planą, kuriame suplanuotas 157.046 kv. metro ploto žemės sklypas, skirtas esamai gatvei naudoti ir jai rekonstruoti į B1 kategorijos gatvę. Į planuojamą teritoriją pagal patvirtintą detalų planą patenka žemė su joje esančiais statiniais. Kauno miesto savivaldybės taryba pritarė sprendimui paimti visuomenės poreikiams žemę ir joje esančius statinius, kurių reikia žemės sklypui suformuoti. Kauno miesto savivaldybės administracija atsiskaitė su paimamo visuomenės poreikiams turto savininkais, o visuomenės poreikiams paimamas nekilnojamas turtas įregistruotas valstybės nuosavybėn. Teikiamu projektu siūloma nurodytą nekilnojamąjį turtą pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti jį Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai – vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas – įgyvendinti. Atitinkamai Kauno miesto savivaldybė galės priimti sprendimus dėl šio turto nurašymo ir griovimo.

**Projekto esmė:** Teikiamu projektu siūloma:

1. Perduoti Biržų rajono savivaldybei valstybinei (valstybės perduotai savivaldybei) funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise (7 gaisrinės pastatus, pagal priedą).

2. Pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Kaune, Žemaičių pl. 13A, 30, 32, ir perduoti jį Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti:

2.1. Žemaičių pl. 13A: parduotuvę (bendras plotas 315,44 kv. metro); inžinerinius kiemo statinius (tvorą, kiemo aikštelę);

2.2. Žemaičių pl. 30: individualų gyvenamąjį namą (bendras plotas 22,35 kv. metro); ūkinį pastatą (užstatytas plotas 31 kv. metras); kiemo statinius (tvorą, šulinį, lauko tualetą, kiemo aikštelę, pavėsinę);

2.3. Žemaičių pl. 32: gyvenamąjį namą (bendras plotas 114,41 kv. metro); ūkinį pastatą (užstatytas plotas 20 kv. metrų); garažą (užstatytas plotas 26 kv. metrai); šiltnamį (užstatytas plotas 55 kv. metrai); kiemo statinius (tvorą, kiemo aikštelę, kanalizacijos šulinį, stoginę, skysto kuro rezervuarą).

**Derinimas:** Suderinta su Vidaus reikalų ministerija, Biržų rajono savivaldybės administracija, Kauno miesto savivaldybės administracija ir VĮ Turto banku.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, pateikta papildoma informacija ir paaiškinimai. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl patikslinto projekto pastabų neturi.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. +37070663814, el. p. vaclovas.medisauskas@lrv.lt